



OBRAS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

De acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU Critérios para Cálculo do BDI

PARCELA DO BDI	1 Quartil	2 Quartil	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS, ISS, CPRB	10,15%	10,15%	10,15%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS BDI		
FOLHA	CÓDIGO DO DOCUMENTO	%
ITEM	DESCRIMINAÇÃO	
GRUPO A		
TOTAL		3,97%
1	Riscos (R)	0,97%
2	Administração Central (AC)	3,00%
GRUPO B		
TOTAL		7,55%
3	Seguro e Garantia (S e G)	0,80%
4	Lucro Bruto (L)	6,16%
5	Despesas Financeiras (DF)	0,59%
GRUPO C		
TOTAL		12,25%
6	Tributos (I)	
6.1	Pis	0,65%
6.2	Cofins	3,00%
6.3	ISS	5,00%
6.4	CPRB	3,60%
FÓRMULA DO BDI		
$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L) - 1}{(1-I)}$		27,50%